



ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1836
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 42 106 82 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Μάρκου
E-mail: emarkou@asfa.gr
ΤΗΛ.: 210-3897116

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΩΝ
ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ**

Η ΑΣΚΤ, έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει σήμερα και ειδικά παρ.2γ άρθρο. 32, και παρ. 1.β' άρθρ. 32^Α.
- του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»
- την υπ' αριθμ. 4398/04.10.2023 διαπιστωτική πράξη Πρύτανη της Α.Σ.Κ.Τ. (ΦΕΚ 1093/12.10.2023 τ. ΥΟΔΔ) όπου διαπιστώνεται η εκλογή της Ερατούς Χατζησάββα του Ιωάννη, ως Πρύτανη της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών (Α.Σ.Κ.Τ.) (ΑΔΑ: 9Γ8Σ46Ψ8ΝΖ-ΣΦΗ),
- Την σχετική διακήρυξη με ΑΔΑ: ΨΘΤΡ46Ψ8ΝΖ-Γ9Ι και ΑΔΑΜ:26PROC019523678
- Το πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 26REQ019488055
- Το εγκεκριμένο αίτημα με ΑΔΑ: ΕΡΩΧ46Ψ8ΝΖ-ΩΜΡ και ΑΔΑΜ: 26REQ019488060
- την απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης, με ΑΔΑ: ΡΦΦ546Ψ8ΝΖ-2ΣΑ

Προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο σε διαπραγμάτευση (σύμφωνα με το αρ.32 παρ.2γ & 32α παρ. 1β', του ν.4412/2016) για την ανάθεση της Φύλαξης των Κτηριακών Εγκαταστάσεων της Ανώτατης Σχολής Καλών Τεχνών:

1. Κεντρικό κτήριο Α.Σ.Κ.Τ.– Πατησίων 42, Αθήνα
2. Κτηριακό συγκρότημα Α.Σ.Κ.Τ. – Πειραιώς 256, Αγ. Ιων. Ρέντη
3. Καλλιτεχνικός Σταθμός Α.Σ.Κ.Τ. – Μήθυμνα Λέσβου
4. Καλλιτεχνικός Σταθμός Α.Σ.Κ.Τ. – Μύκονος
5. Καλλιτεχνικός Σταθμός Α.Σ.Κ.Τ. – Τσεπέλοβο (Ιωάννινα)

και με ανώτατο ποσό 203.541,36€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ήτοι 164.146,26€ μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), σύμφωνα με τους όρους του Παραρτήματος Ι της παρούσης για διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης με έναρξη σύμβασης 25/08/2026.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Υπηρεσίες φύλαξης των κτηριακών εγκαταστάσεων της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών

Οι ζητούμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον κωδικό CPV 79713000-5 «Υπηρεσίες Φύλαξης»

Η ανωτέρω δαπάνη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των κτηριακών εγκαταστάσεων της Α.Σ.Κ.Τ. βαρύνει την πίστωση με ΑΛΕ: 010.2420912.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Όπως περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς είναι η Παρασκευή 07/08/2026 και ώρα 14:00 μ.μ.

Ο οικονομικός φορέας πρέπει να υποβάλλει με την προσφορά του τα ακόλουθα :

Α) ένα υποφάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική προσφορά» στον οποίο θα περιλαμβάνονται τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στην παρούσα πρόσκληση.

Β) Έαν υποφάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Γ) έναν υποφάκελο με την ένδειξη «Αποδεικτικά Μέσα» στον οποίο περιλαμβάνονται τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο αρ. 80 του ν. 4412/2016.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής

ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης ο προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του ένας ή περισσότεροι από τους λόγους που αναφέρονται στα αρθ. 73 & 74 του ν. 4412/2016.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

- Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) όπως εκάστοτε ισχύει, σχετικά με την αποδοχή των όρων της παρούσας.
- Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν.1599/1986(Α' 75) όπως εκάστοτε ισχύει, όπου θα δηλώνεται ότι η εταιρεία δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.
- Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εξουσιοδότηση υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου.

- Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) όπως εκάστοτε ισχύει, σχετικά με την αποδοχή των Τεχνικών Προδιαγραφών της παρούσας (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Ι και ΙΙ) και τη δέσμευση για την τήρηση αυτών.

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΣΑ

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού των αρ. 73 & 74 του ν. 4412/2016 θα προσκομιστούν, μετά την κατάθεση της οικονομικής προσφοράς και τη διενέργεια της διαπραγμάτευσης, από τον οικονομικό φορέα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο αρ. 80 του ν. 4412/2016.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν.4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1. Τρόπος υποβολής προσφοράς

Σφραγισμένη προσφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα πρόσκληση, υποβάλλεται στο Κεντρικό Πρωτόκολλο της ΑΣΚΤ (Πατησίων 42, ΤΚ 10682)

Η προσφορά μπορεί, με ευθύνη του υποψηφίου, να υποβληθεί και με συστημένη ταχυδρομική επιστολή ή courier που θα απευθύνεται στην Διεύθυνση Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών της Α.Σ.Κ.Τ. και με τις ίδιες κατά τα παραπάνω ενδείξεις.

Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς :

- Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ»
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό
- Ο αρ. πρωτοκόλλου της πρόσκλησης σε διαπραγμάτευση
- Τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος οικονομικού φορέα (τίτλος εταιρείας – ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e- mail))

Μέσα στον κυρίως φάκελο τοποθετούνται σε φάκελο τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά**».

Η οικονομική προσφορά, τοποθετείται σε χωριστό φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**».

Τα αποδεικτικά μέσα, τοποθετούνται σε χωριστό φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**Αποδεικτικά Μέσα**».

Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται, επί ποινή απορρίψεως, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «Οικονομική προσφορά».

Κατά την κατάθεση του αρχικού φακέλου, αντιπροσφορές δε γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η κατάθεση προσφοράς τεκμαίρει την αποδοχή πλήρως και ανεπιφυλάκτως από τον προσφέροντα, όλων των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών του διαγωνισμού, εφόσον δεν έχουν ασκηθεί σχετικές ενστάσεις κατά της παρούσας.

Η ΠΡΥΤΑΝΙΣ

Δρ. ΕΡΑΤΩ ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΟΡΟΙ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

Η διαπραγμάτευση θα περιλαμβάνει την οικονομική προσφορά του συμμετέχοντα η οποία θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να περιλαμβάνει τα παρακάτω για έξι (6) μήνες

ΘΕΣΕΙΣ ΦΥΛΑΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ	ΩΡΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ Σ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ	ΗΜΕΡΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΝΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	ΩΡΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΝΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ (*)	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚ ΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ (*)	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΑΣΚΤ - Πατησίων 42, Αθήνα							
Πύλη εισόδου Κεντρικού Κτιρίου Α.Σ.Κ.Τ. (οδός Τοσίτσα)	1	24	7	168			
Εσωτερική φύλαξη	1	8	5	40			
ΚΤΗΡΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 256 - Πειραιώς 256, Αγ. Ιωαν. Ρέντης							
Πύλη εισόδου Κεντρικού Κτιρίου Α.Σ.Κ.Τ. (οδός Τοσίτσα)	1	24	7	168			
Εσωτερική φύλαξη	1	8	5	40			
Εσωτερική απογευματινή φύλαξη	2	16	5	80			

ΚΑΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΣΚΤ - ΜΥΘΗΜΝΑ ΛΕΣΒΟΥ							
Εσωτερική ημερήσια φύλαξη	1	3	5	15			
ΚΑΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΣΚΤ - ΜΥΚΟΝΟΣ							
Εσωτερική ημερήσια φύλαξη	1	3	5	15			
ΚΑΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΣΚΤ - ΤΣΕΠΕΛΟΒΟ (ΙΩΑΝΝΙΝΑ)							
Εσωτερική ημερήσια φύλαξη	1	3	5	15			
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ / ΜΗΝΑ (ΠΡΟ ΦΠΑ)							
ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ					
		ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ				
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ / ΜΗΝΑ (ΠΡΟ ΦΠΑ)	6						
ΣΥΝΟΛΟ Α:							
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ							
ΣΥΝΟΛΟ Β:							

26PROC0119558470 2026-07-31

ΑΔΑ: ΡΜ9Ζ46Ψ8ΝΖ-ΘΒΘ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (διοικητική υποστήριξη, εποπτεία, εγγυητικές επιστολές, ειδικός λογαριασμός παιδικών κατασκηνώσεων, κλπ.)			
ΣΥΝΟΛΟ Γ:			
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ			
ΣΥΝΟΛΟ Δ:			
ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΦΟΡΟΥ 8%			
ΣΥΝΟΛΟ Ε:			
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ			
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.			
Φ.Π.Α. 24%			
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ Φ.Π.Α.			
ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ (να επισυνάπτεται)			